

# Q2 2024

## RESEARCH BÜROMARKT HANNOVER



**240.000 m<sup>2</sup>**  
Leerstand



**14,10 €/m<sup>2</sup>**  
Durchschnittsmiete



**62.000 m<sup>2</sup>**  
Flächenumsatz

ZAHLEN  
DATEN  
FAKTEN



**21,50 €/m<sup>2</sup>**  
Spitzenmiete

# ANGERMANN™

Seit 1953.

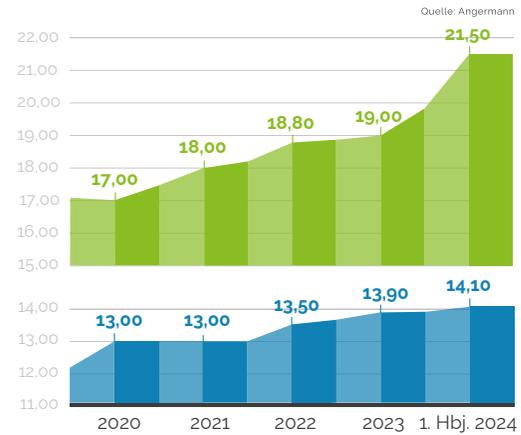
## BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m<sup>2</sup> | — 10-Jahres-Durchschnitt



## ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m<sup>2</sup> ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete



## AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung verdoppelt sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum
- Spitzen- und Durchschnittsmiete zogen erneut an
- Angebot an freien Büroflächen nahm zu
- Großteil der Mietverträge wurden im Segment unter 1.000 m<sup>2</sup> abgeschlossen
- Teilmarkt City war einmal mehr beliebteste Bürolage

„ENERGIEEFFIZIENTE,  
ZENTRALE ODER  
HOCHWERTIGE OBJEKTE  
VERZEICHNEN TROTZ  
EINES ZUNEHMENDEN  
FLÄCHENGEBOTS  
EINEN PREIS-  
ANSTIEG“



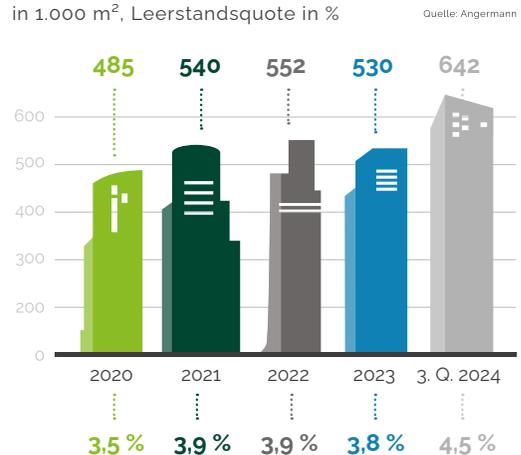
Vesna Meyer MRICS,  
Geschäftsführerin



Quelle: BOB AG / agsta Architekten

## LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2020 - 2024  
in 1.000 m<sup>2</sup>, Leerstandsquote in %





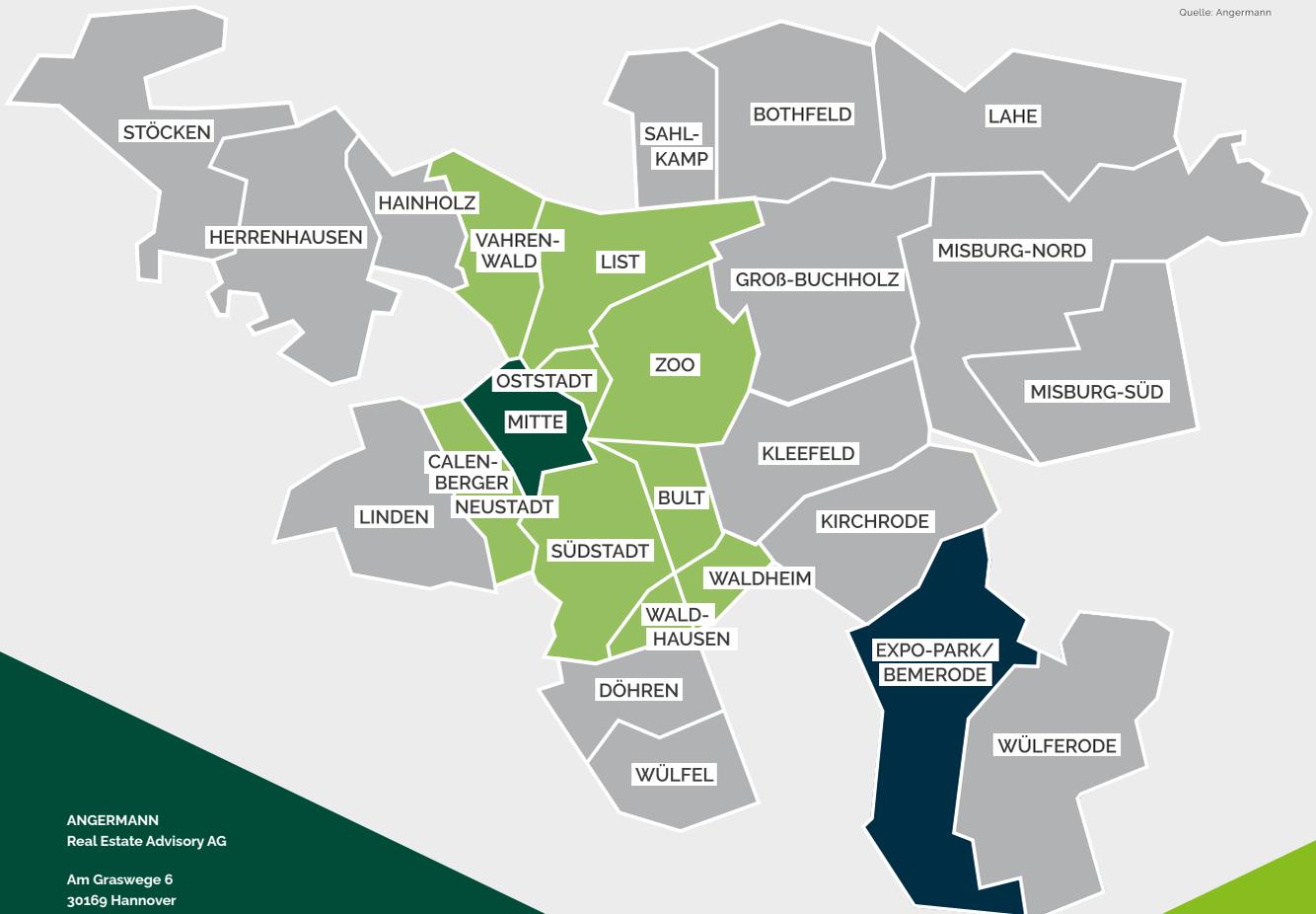
**Quelle: BOB AG / agsta Architekten**

Das BOB kommt nach Hannover. Das Balanced Office Building (BOB) wird an einem attraktiven Standort in Hannover Linden-Süd entstehen, vis-à-vis des Campus der Hochschule Hannover. Angermann Hannover ist exklusiver Vermarktungspartner und Ihr Ansprechpartner vor Ort!

## MIETPREISE NACH LAGEN HANNOVER

Mietpreisspannen in ca. €/m<sup>2</sup> NKM + NK und MwSt.

<span style="color: #004a7c;">■</span> Mitte	14,50 - 21,50
<span style="color: #76b82a;">■</span> Hannover City	13,50 - 18,50
<span style="color: #004a7c;">■</span> Expo-Park / Bemerode	12,50 - 17,50
<span style="color: #a6a6a6;">■</span> Randlagen	11,00 - 16,00



ANGERMANN  
Real Estate Advisory AG

Am Graswege 6  
30169 Hannover  
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

ABC-Straße 35  
20354 Hamburg  
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1  
10785 Berlin  
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Guiollettstraße 48  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

Bolzstraße 3  
70173 Stuttgart  
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



[www.angermann-realestate.de](http://www.angermann-realestate.de)  
[www.bürosuche.de](http://www.bürosuche.de)

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum  
DOWNLOAD!