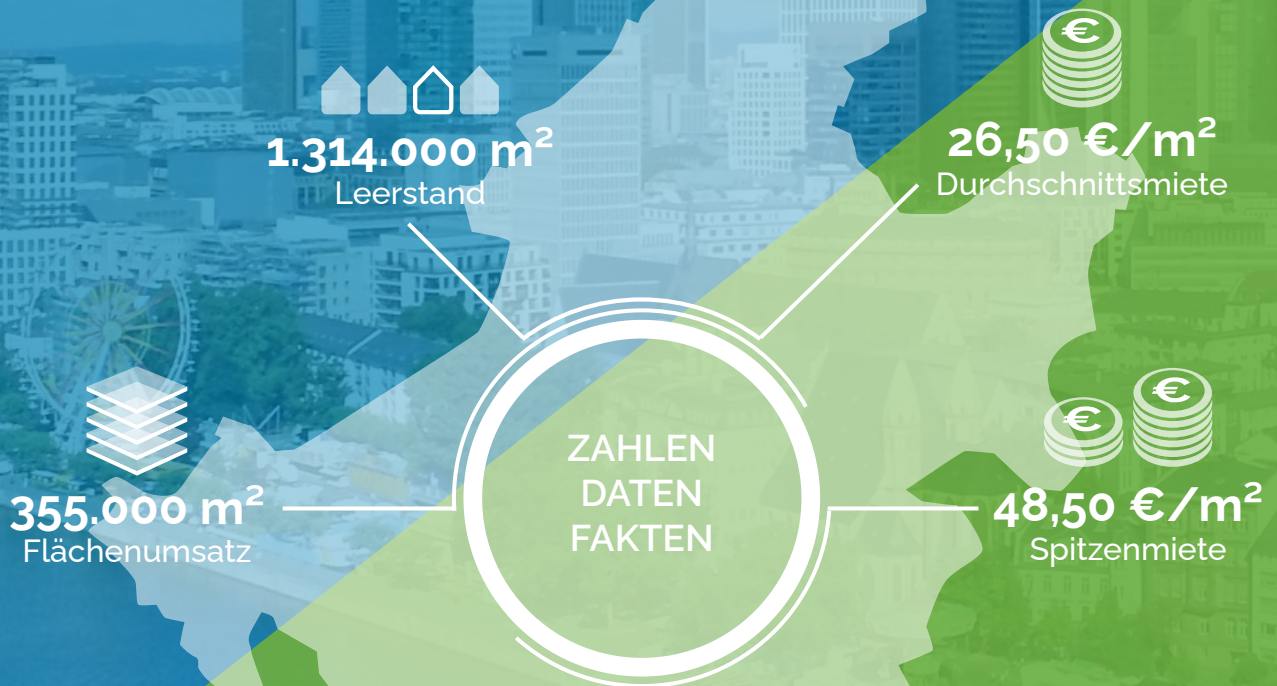


Q4 2024

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



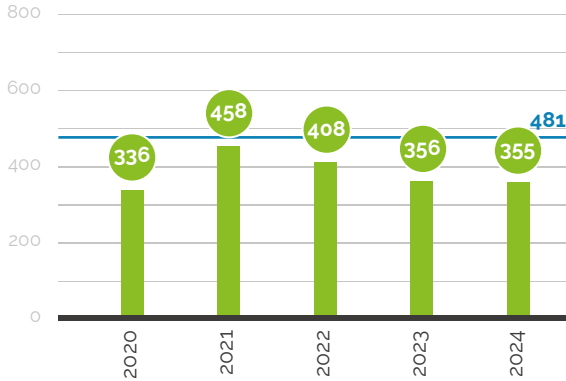
ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

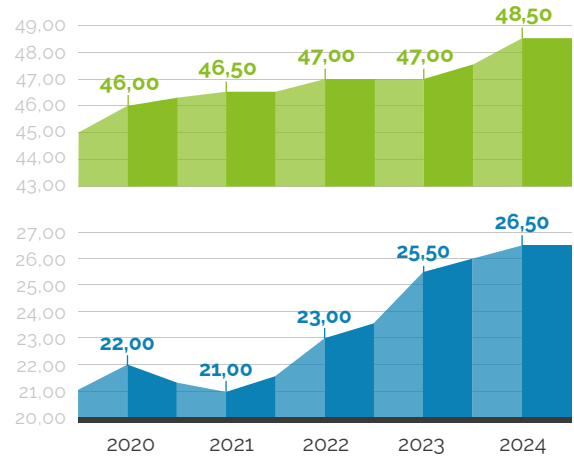
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Zweitniedrigstes Ergebnis der letzten fünf Jahre
- Vermietungsleistung auf Vorjahresniveau
- Rund 27 % aller Abschlüsse erfolgten in den zentralen Lagen
- Bankenviertel unverändert an der Spitze des Standortrankings
- Anstieg sowohl bei der Spitzenmiete als auch bei der Durchschnittsmiete
- Konstantes Anmietungs-niveau im kleinen Flächensegment

„NACH EINEM VERHALTENEN ANMIETUNGSGESCHEHEN 2024 SEHEN WIR FÜR 2025 GRÜNDE FÜR WACHSTUMSPERSPEKTIVEN UND VORSICHTIGEN OPTIMISMUS.“

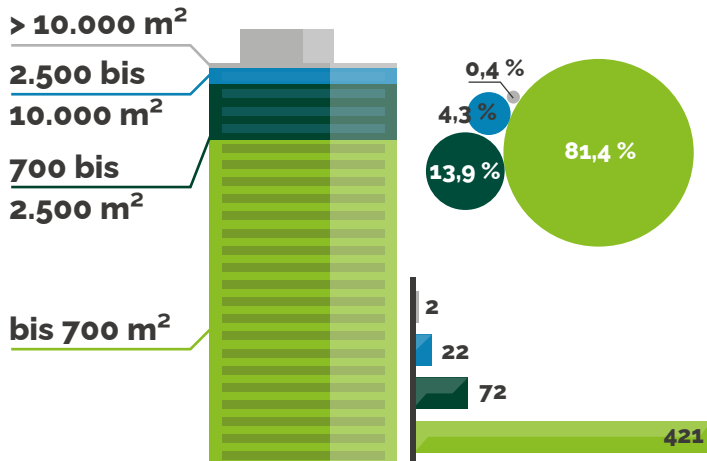


Konstantin Leonenko,
Head of Research

ANZAHL DER DEALS

Gesamtjahr 2024

Quelle: Angermann

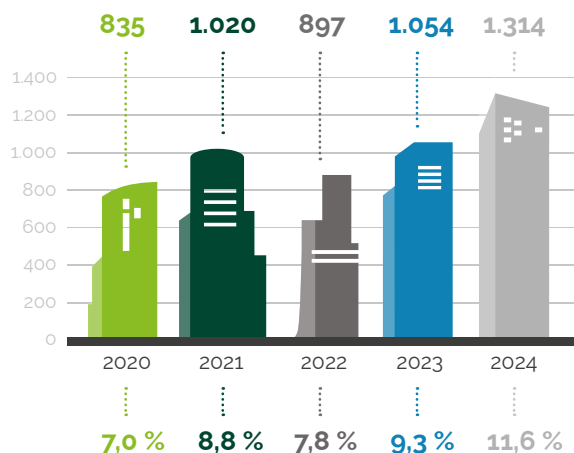


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2020 - 2024

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

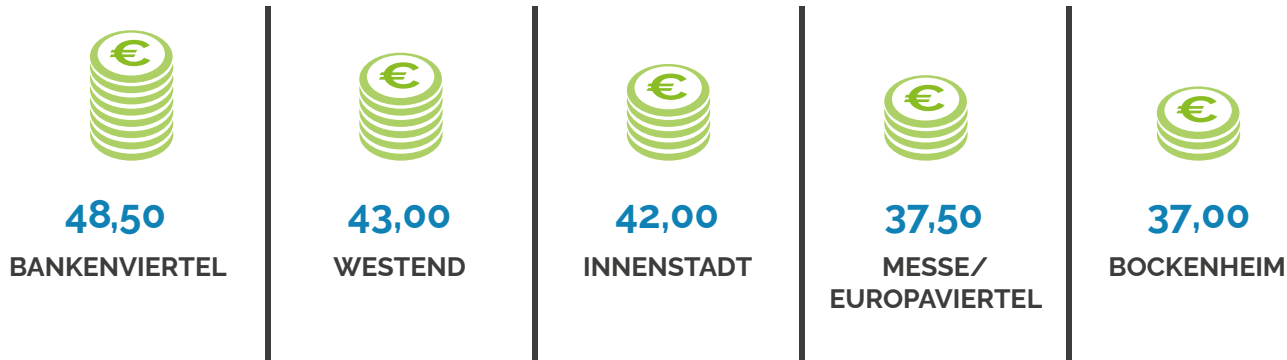
Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

Gesamtjahr 2024 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

Gesamtjahr 2024

Quelle: Angermann

- 01 Europäische Zentralbank (EZB)**
Q1 – 37.000 m², Gallusanlage 7
- 02 STRABAG Real Estate**
Q4 – 10.000 m², Pariser Straße 3
- 03 Frankfurter Sparkasse**
Q2 – 7.200 m², An der Hauptwache 1
- 04 Frankfurt School of Finance & Management**
Q3 – 6.700 m², Am Steinernen Stock 1
- 05 Stadt Eschborn**
Q4 – 5.900 m², Ludwig-Erhard-Straße 30-34 (Eschborn)

BRANCHEN

Gesamtjahr 2024

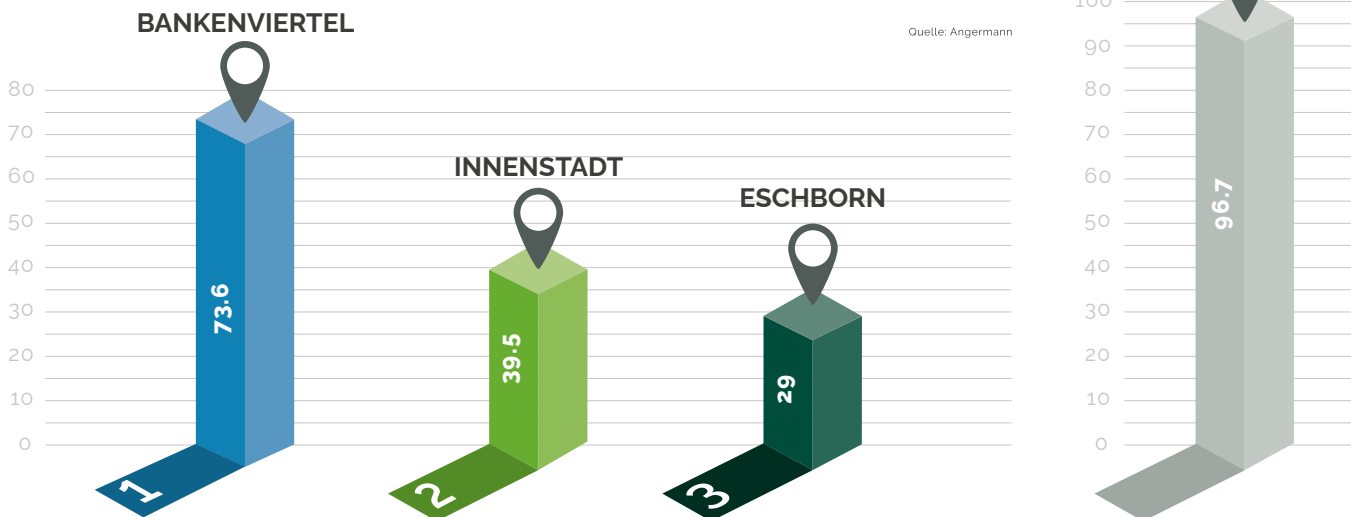
Quelle: Angermann

- 01 Banken/Finanzdienstleister**
82.230 m²
- 02 Beratung**
42.700 m²
- 03 Immobilienwirtschaft**
35.100 m²
- 04 Öffentliche Hand**
20.000 m²
- 05 Industrie**
19.500 m²

TOP BÜROLAGEN


Gesamtjahr 2024 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

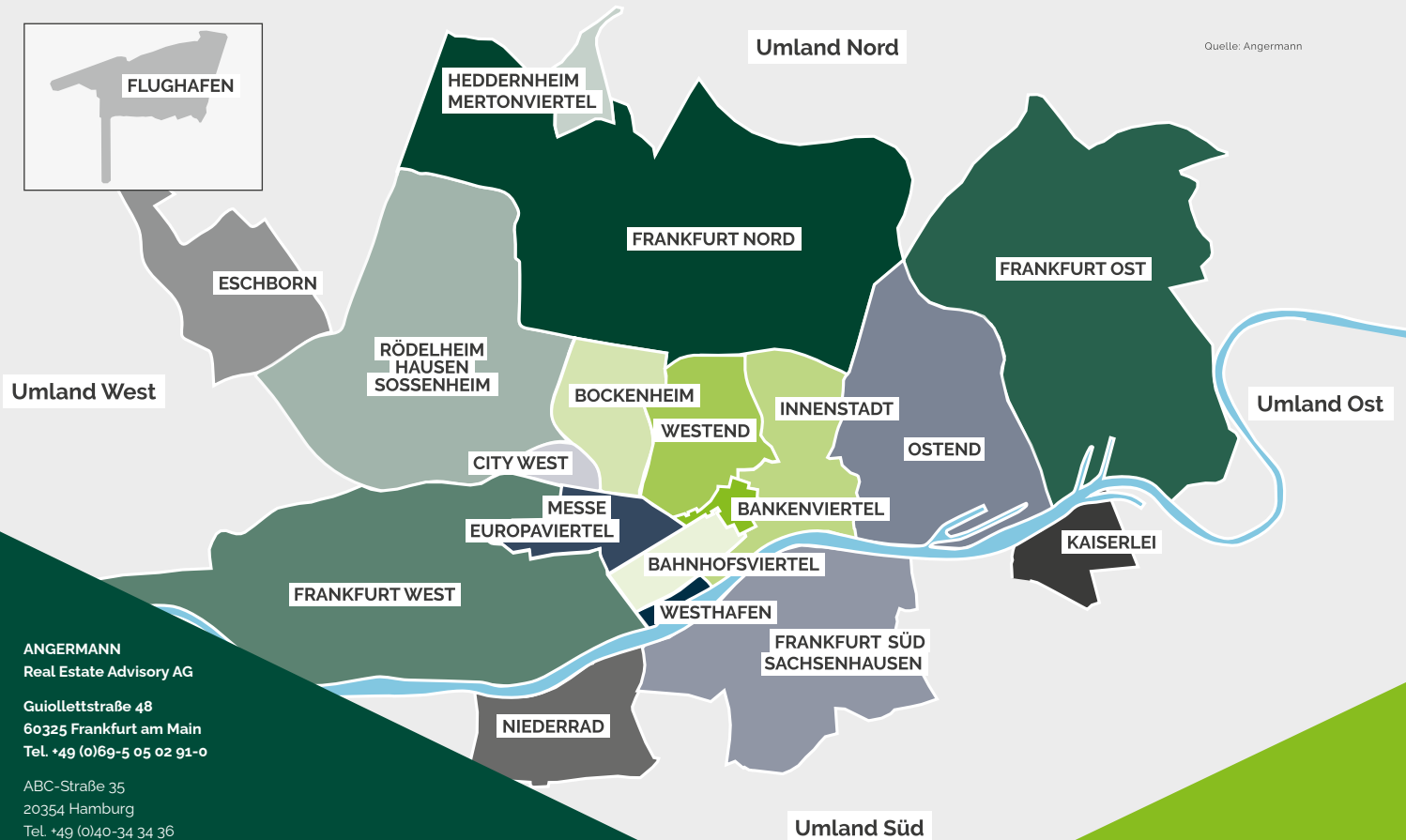
Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Bankenviertel	38,00 / 48,50	Frankfurt Nord	11,00 / 15,50	Umland Nord	14,50 / 18,00
Westend	33,00 / 43,00	Frankfurt Ost	10,50 / 14,50	Umland Ost	13,00 / 18,00
Innenstadt	25,50 / 42,00	Frankfurt West	11,50 / 14,00	Umland West	10,00 / 14,00
Bockenheim	24,50 / 37,00	Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,00 / 14,50	Umland Süd	10,50 / 15,50
Bahnhofsviertel	19,00 / 25,00	Heddernheim/Mertonviertel	13,00 / 16,00		
Westhafen	21,50 / 25,00	Kaiserlei	18,00 / 20,50		
Messe/Europaviertel	28,00 / 37,50	Niederrad	15,00 / 18,00		
Ostend	20,00 / 25,50	Eschborn	17,50 / 22,50		
Frankfurt Süd/Sachsenhausen	18,00 / 24,00	Flughafen	22,50 / 27,50		
City West	19,00 / 24,50				
					
				CBD	37,00 / 48,00



Quelle: Angermann

ANGERMANN
Real Estate Advisory AG
Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Josef-Lammerting-Allee 18
50933 Köln
Tel. +49 (0)221-94 740-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de



Marktbericht zum
DOWNLOAD!

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE