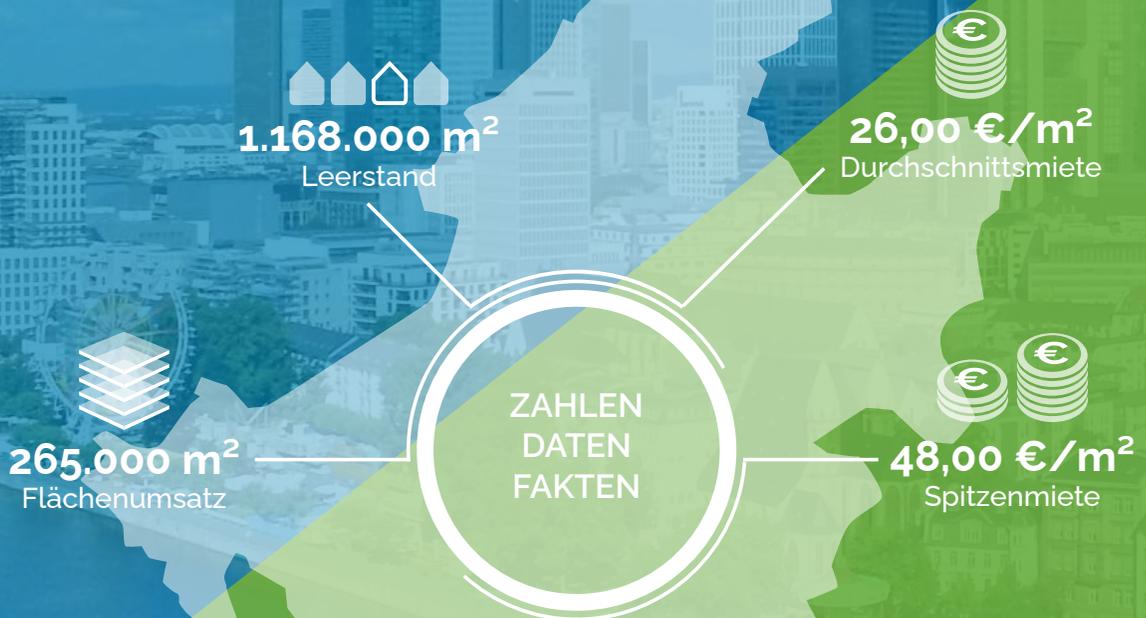


Q3 2024

RESEARCH BÜROMARKT FRANKFURT



ANGERMANN™

Seit 1953.

BÜROFLÄCHENUMSATZ

in 1.000 m² | — 10-Jahres-Durchschnitt

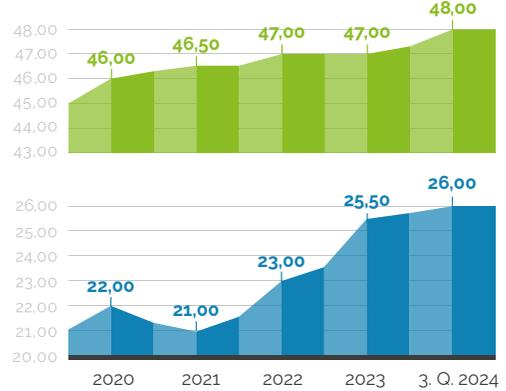
Quelle: Angermann



ENTWICKLUNG BÜROMIETEN

in €/m² ■ Spitzenmiete ■ Durchschnittsmiete

Quelle: Angermann



AUF DEN PUNKT

- Vermietungsleistung bewegt sich geringfügig unter dem Vorjahresniveau
- CBD-Lagen verzeichnen höchsten Flächenumsatz
- Finanzdienstleister und Berater führen das Branchenranking in den ersten neun Monaten an
- Lediglich eine Anmietung im Segment über 10.000 m²
- Gesamtjahresumsatz von ca. 350.000 m² bei unverändertem Marktgeschehen realistisch

„TROTZ TEILWEISE ZUNEHMENDER BÜRO-PRÄSENZ BLEIBT DIE VERMIETUNGSLEISTUNG ETWAS UNTER VORJAHRES-NIVEAU.“

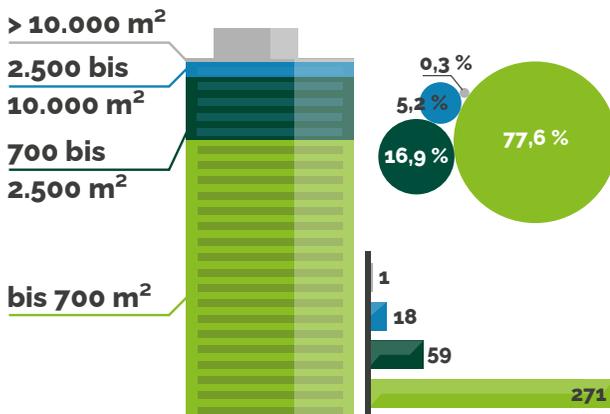


Oleg Galkin,
Senior Immobilienberater

ANZAHL DER DEALS

1. - 3. Quartal 2024

Quelle: Angermann

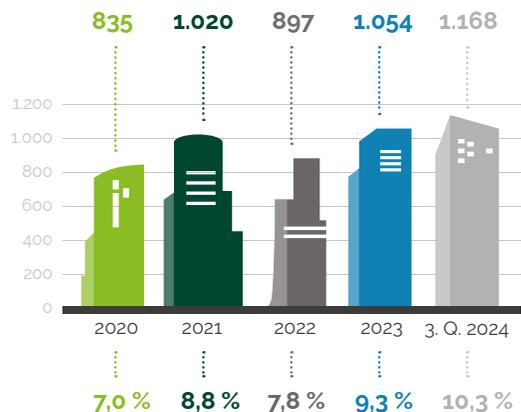


LEERSTAND BÜROFLÄCHEN

Entwicklung 2020 - 2024

in 1.000 m², Leerstandsquote in %

Quelle: Angermann



HOCHPREISIGE BÜROLAGEN

3. Quartal 2024 - in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Quelle: Angermann



TOP 5

DEALS

1. - 3. Quartal 2024

Quelle: Angermann

- 01** Europäische Zentralbank (EZB)
Q1 - 37.000 m², Gallusanlage 7
- 02** Frankfurter Sparkasse
Q2 - 7.200 m², An der Hauptwache 1
- 03** Frankfurt School of Finance & Management
Q3 - 6.700 m², Am Steinernen Stock 1
- 04** Finanzagentur
Q3 - 5.800 m², Olof-Palme-Straße 13-17
- 05** Air Liquide
Q1 - 5.100 m², De-Saint-Exupery-Straße 5-7

BRANCHEN

1. - 3. Quartal 2024

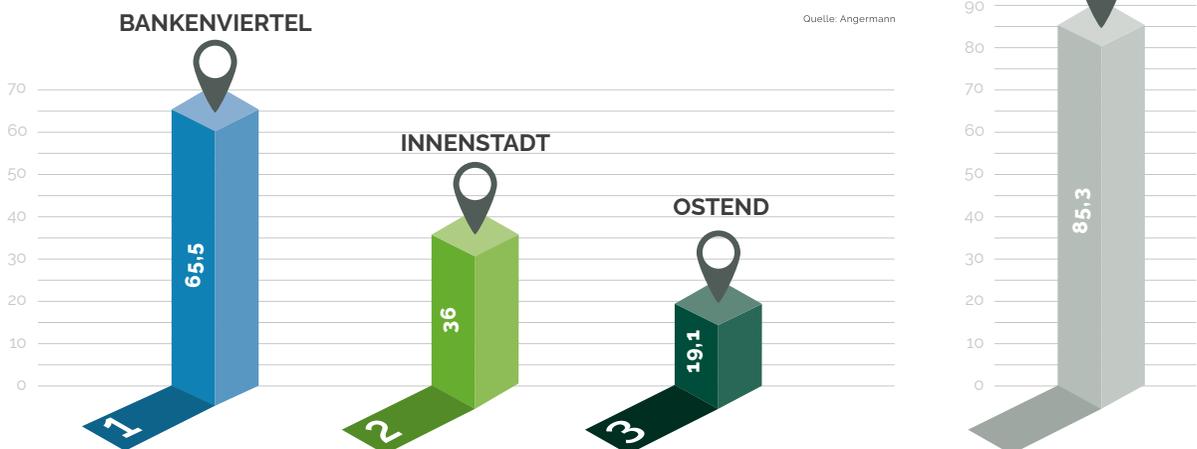
Quelle: Angermann

- 01** Banken/Finanzdienstleister
76.000 m²
- 02** Beratung
36.650 m²
- 03** Immobilienwirtschaft
18.650 m²
- 04** Industrie
15.700 m²
- 05** Öffentliche Hand
12.800 m²

TOP BÜROLAGEN

1. - 3. Quartal 2024 - Büroflächenumsatz in 1.000 m²

Quelle: Angermann



MIETPREISE NACH LAGEN

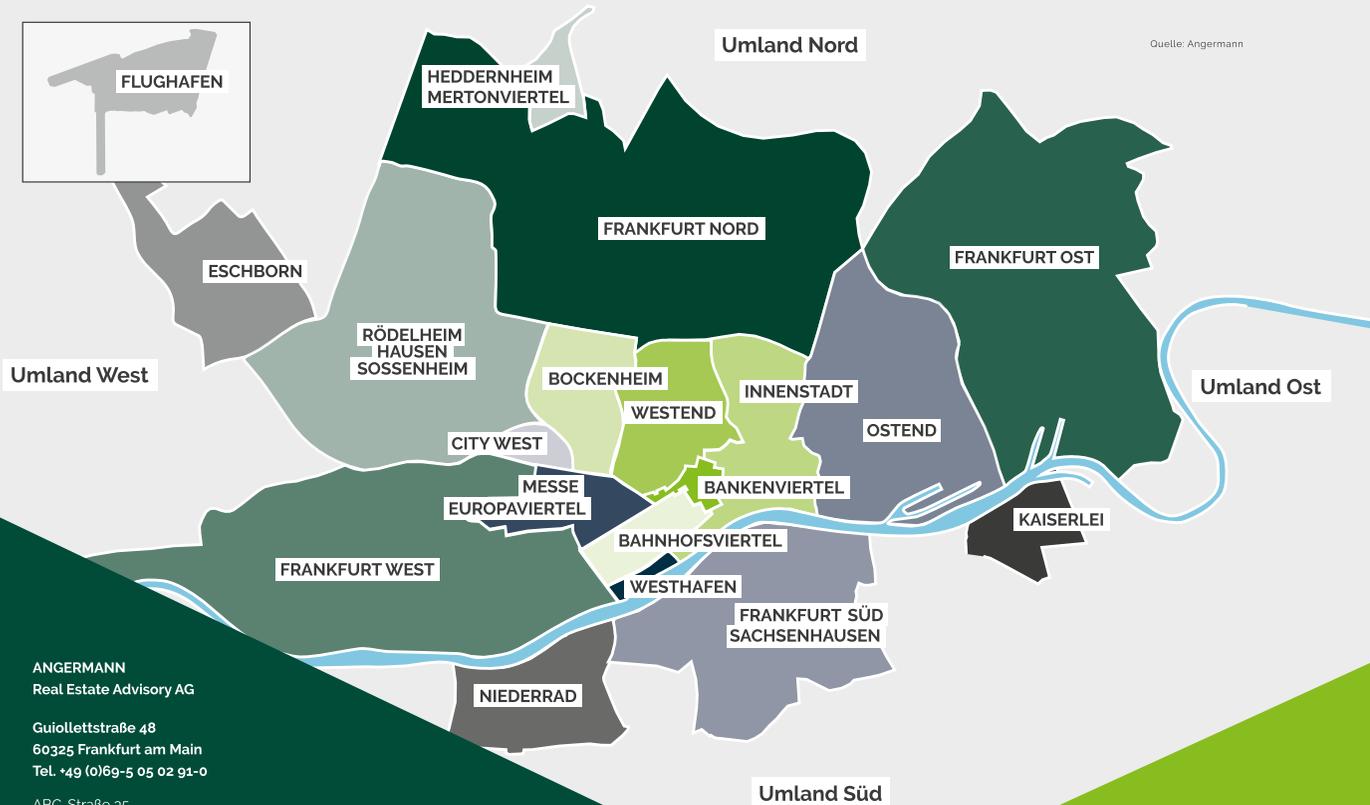
Durchschnitts- und Spitzenmieten in ca. €/m² NKM + NK und MwSt.

Bankenviertel	38,00 / 48,00	Frankfurt Nord	10,50 / 15,50	Umland Nord	14,50 / 18,00
Westend	33,00 / 43,00	Frankfurt Ost	10,50 / 14,50	Umland Ost	13,00 / 18,00
Innenstadt	25,50 / 42,00	Frankfurt West	11,50 / 14,00	Umland West	10,00 / 14,00
Bockenheim	24,50 / 37,00	Rödelheim/Hausen/Sossenheim	12,00 / 14,50	Umland Süd	10,50 / 15,50
Bahnhofsviertel	19,00 / 24,50	Heddernheim/Mertonviertel	13,00 / 16,00		
Westhafen	21,50 / 25,00	Kaiserlei	18,00 / 20,50		
Messe/Europaviertel	27,50 / 37,50	Niederrad	15,00 / 18,00		
Ostend	20,00 / 25,50	Eschborn	17,50 / 22,50		
Frankfurt Süd/Sachsenhausen	18,00 / 24,00	Flughafen	22,00 / 27,50		
City West	19,00 / 24,50				



CBD 37,00 / 48,00

Quelle: Angermann



ANGERMANN
Real Estate Advisory AG

Guillettstraße 48
60325 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0)69-5 05 02 91-0

ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Tel. +49 (0)40-34 34 36

Lennéstraße 1
10785 Berlin
Tel. +49 (0)30-23 08 28-0

Am Graswege 6
30169 Hannover
Tel. +49 (0)511-93 61 92-0

Bolzstraße 3
70173 Stuttgart
Tel. +49 (0)711-22 45 15-50



www.angermann-realestate.de
www.bürosuche.de

REAL ESTATE | MERGERS & ACQUISITIONS | BUSINESS CONSULTANTS | AUCTIONING & FINANCE



Marktbericht zum
DOWNLOAD!